Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики

Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

Меры поддержки реализации инвестиционных проектов на Дальнем Востоке

Якутск 2022

Москва, 2021

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики

КРДВ – федеральный институт развития, государственная корпорация, деятельность которой направлена на стимулирование социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российский федерации

Ключевые направления деятельности

Привлечение инвесторов и сопровождение резидентов

- Привлечение частных инвестиций в ДФО и АЗРФ
- Содействие в подготовке инвестиционных проектов в ДФО и АЗРФ
- Управление преференциальными режимами в формате «одного окна»
- Поддержка экспорта

Обеспечение инфраструктурой

- Обеспечение резидентов ТОР земельными участками и инфраструктурой
- Развитие, эксплуатация, содержание и ремонт объектов инфраструктуры ТОР

Социальное развитие

- Развитие человеческого капитала в ДФО и АЗРФ
- Кадровое обеспечение резидентов преференциальных режимов и иных работодателей ДФО и АЗРФ
- Реализация комплексных социальных программ и проектов в ДФО и АЗРФ

Источник: анализ АО «КРДВ»

Уникальные предложения Корпорации для инвесторов

Структурирование и подготовка проекта

Для реализации и получения мер государственной поддержки и статуса резидентов

Высокое качество
Безвозмездно

Рассмотрение заявки на ТОР, СПВ, АЗРФ

Обеспечивается неформальный подход при рассмотрении заявок на статус резидента в сжатые сроки

Возможность электронной заявки
Онлайн формирование БП и ФМ

Средний срок подписания соглашений ТОР, СПВ, АЗРФ < 30 дней после регистрации заявки

Предоставление земли на ТОР

Формирование земельных участков и заключение договоров аренды с опережением по льготной ставке

Арендная ставка порядка в 100 раз меньше кадастровой стоимости в год (ТОР «Надеждинская»,1 га промышленной земли: 22 тыс. руб. в год vs 2,7 млн руб. в год)

Предоставление технических условий

Для резидентов ТОР через Корпорацию

Обеспечивается содействие в формировании корректных заявок на ТУ и выдача ТУ в сжатые сроки

Подготовка документов на расширение границ ТОР

Формирование заявки на расширение совместно с инвестором

Полное сопровождение процесса расширения границ ТОР

Защита прав резидентов в суде

Согласование иностранной рабочей силы

При получении статуса резидента ТОР, СПВ:

Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот

Процедура свободной таможенной зоны

При получении статуса резидента ТОР, СПВ, АЗРФ

Возможность использования процедуры СТ3, при создании ЗТК

Освобождение от уплаты НДС, ввозных и вывозных пошлин в случае реэкспорта, реимпорта, экспорта

Межведомственное сопровождение

Любого инвестора, заинтересованного в реализации проекта в ДФО или АЗРФ

Корпорация осуществляет всестороннюю поддержку инвестору при реализации инвестиционного проекта безвозмездно

Уникальная отраслевая и проектная экспертиза

Собраны конкретные предложения по отраслям для более глубокого погружения в специфику инвестиционных возможностей на Дальнем Востоке и Арктике:

- проекты с конкретными инициаторами заинтересованными в привлечении акционерного и/ или заемного финансирования;
- инвестиционные идеи на ранней стадии структурирования проекта

Налоговые преференции

	ТОР	СПВ	АЗРФ	Стандартные условия
Страховые взносы	**7,6%** на 10 лет	**7,6%** на 10 лет	**7,5%** (3,75% для МСП)	**30%**
Налог на землю	**0%** в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,75%	**0%** в течение 5 лет, последующие 10 лет не более 0,5%	**0%** в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,75-1,1%	**от 0 до 1,5%** в зависимости от МО
НДПИ	**0%** пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)	—	**0%** первые 12 лет (материк). Нефть – 5%, газ – 1% первые 15 лет (шельф)	**до 1%** в зависимости от вида от субъекта добычи и вида ПИ
Налог на прибыль	**0-5%** в течение 5 лет последующие 5 лет 12%	**0%** 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 12%	**0%*** 0% в течение 10 лет, (федеральная часть*)	**20%**
Налог на имущество	**0%** 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	**0%** 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	**0-0,1%** в течение 5 лет, последующие 5 лет 1,1%	**от 2,2%** в зависимости от вида от субъекта РФ

* – региональная часть налога устанавливается субъектами РФ

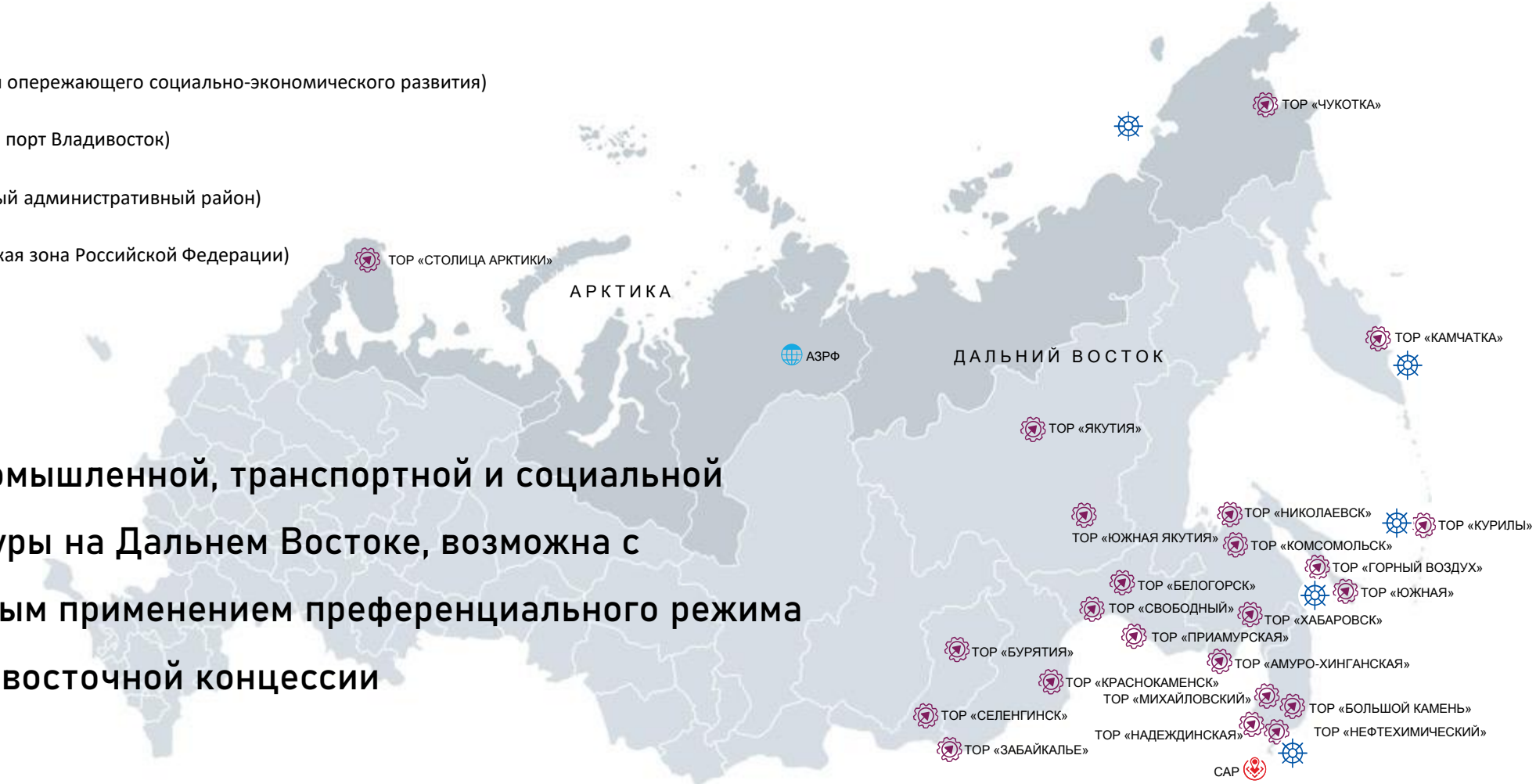
Преференциальные режимы на Дальнем Востоке и Арктической зоне Российской Федерации

ТОР (Территория опережающего социально-экономического развития)

СПВ (Свободный порт Владивосток)

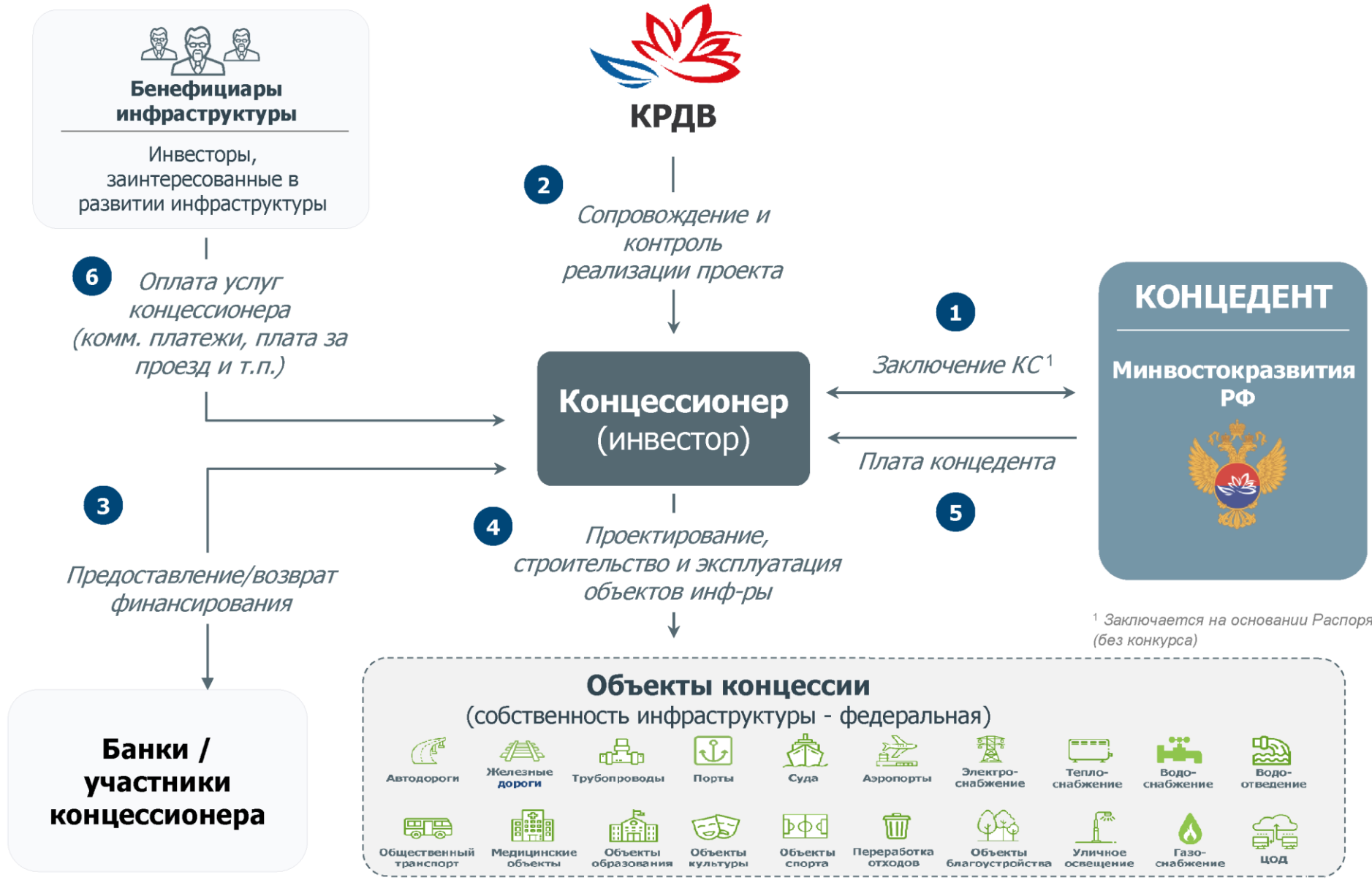
САР (Специальный административный район)

АЗРФ (Арктическая зона Российской Федерации)



Создание промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры на Дальнем Востоке, возможна с одновременным применением преференциального режима ТОР и Дальневосточной концессии

ТИПОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)



[1] *Заключается на основании Распоряжения Правительства РФ (без конкурса)*

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (1/2)

Федеральная поддержка на основе концессионных соглашений с целью создания объектов промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимой для социально-экономического развития Дальнего Востока и Арктики

Федеральный закон

№115-ФЗ от 21.07.2005

«О концессионных соглашениях»

Объекты инфраструктуры

- *Инфраструктура **для реализации инвестиционных проектов***
- *Инфраструктура **для обеспечения комфортной среды в центрах экономического роста***

Концедент

- *Минвостокразвития России* [1]

или

- *субъект* [2] *ДФО / АЗ РФ*

Форма федеральной поддержки

Плата концедента: компенсация равными платежами от 50 до 100% [3] ***от сметной стоимости объекта в течение 10-15 лет после ввода объекта инфраструктуры в эксплуатацию*** [4]

Сметная стоимость объекта

от 0,5 млрд. рублей *(без НДС)*

Поддержка не распространяется на

- *Эксплуатационные, процентные и налоговые платежи, доходность инвестора и административные расходы*
- *Затраты на привлечение консультантов или инвестиционных агентов*

[1] *Для объектов, создаваемых для поддержки инвестиционных проектов (решение принимается индивидуально на основании бюджетной эффективности)*

[2] *Софинансирование для регионов предоставляется через иные межбюджетные трансферты в рамках ПП РФ от 14 марта 2018 г. № 254 и с 2024 года через субсидии*

[3] *Размер компенсации зависит от уровня бюджетной обеспеченности субъекта ДФО / АЗ РФ.*

[4] *По социальным проектам финансирование может предоставляться на этапе строительства в форме капитального гранта (КП). Вопрос о предоставлении поддержки и размере КГ определяется индивидуально на основании решения президиума Правительственной Комиссии. Государственное финансирование предоставляется **только после подписания обязывающих договоров** с банками и участниками концессионера (прямое соглашение, кредитные договоры).*

ТИПОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (2/2)

Этапы получения федеральной поддержки субъектом

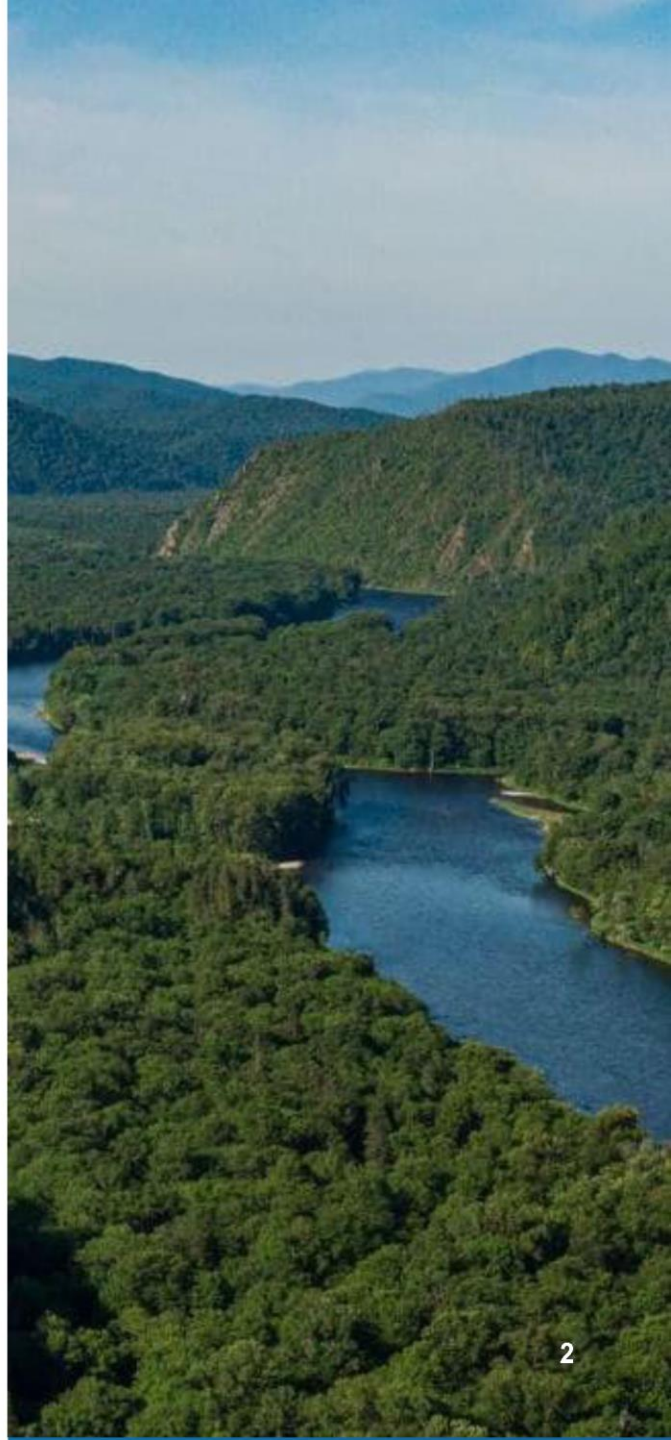
1. **Субъект Российской Федерации** готовит и направляет заявку в **Минвостокразвития России** для рассмотрения президиумом Правительственной комиссии (отдельно по ДФО и отдельно по АЗ РФ) вопроса о предоставлении федерального финансирования для создания объекта инфраструктуры (Проект)

2. **Минвостокразвития России** рассматривает полученные документы по Проекту

3. **Президиум Правительственной комиссии** рассматривает Проект

4. На основании решения президиума Минвостокразвития России готовит **проект акта Правительства Российской Федерации** об утверждении / изменении распределения денежных средств (иных межбюджетных трансфертов / субсидий) между субъектами Российской Федерации

5. Заключение **соглашения (дополнительного соглашения)** между Минвостокразвития России и субъектом Российской Федерации о предоставлении иного межбюджетного трансферта / субсидии[1]



[1] *см. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2021 года № 1466 (прилагается, стр. 8). По АЗ РФ будет действовать отдельный акт Правительства РФ*

Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики

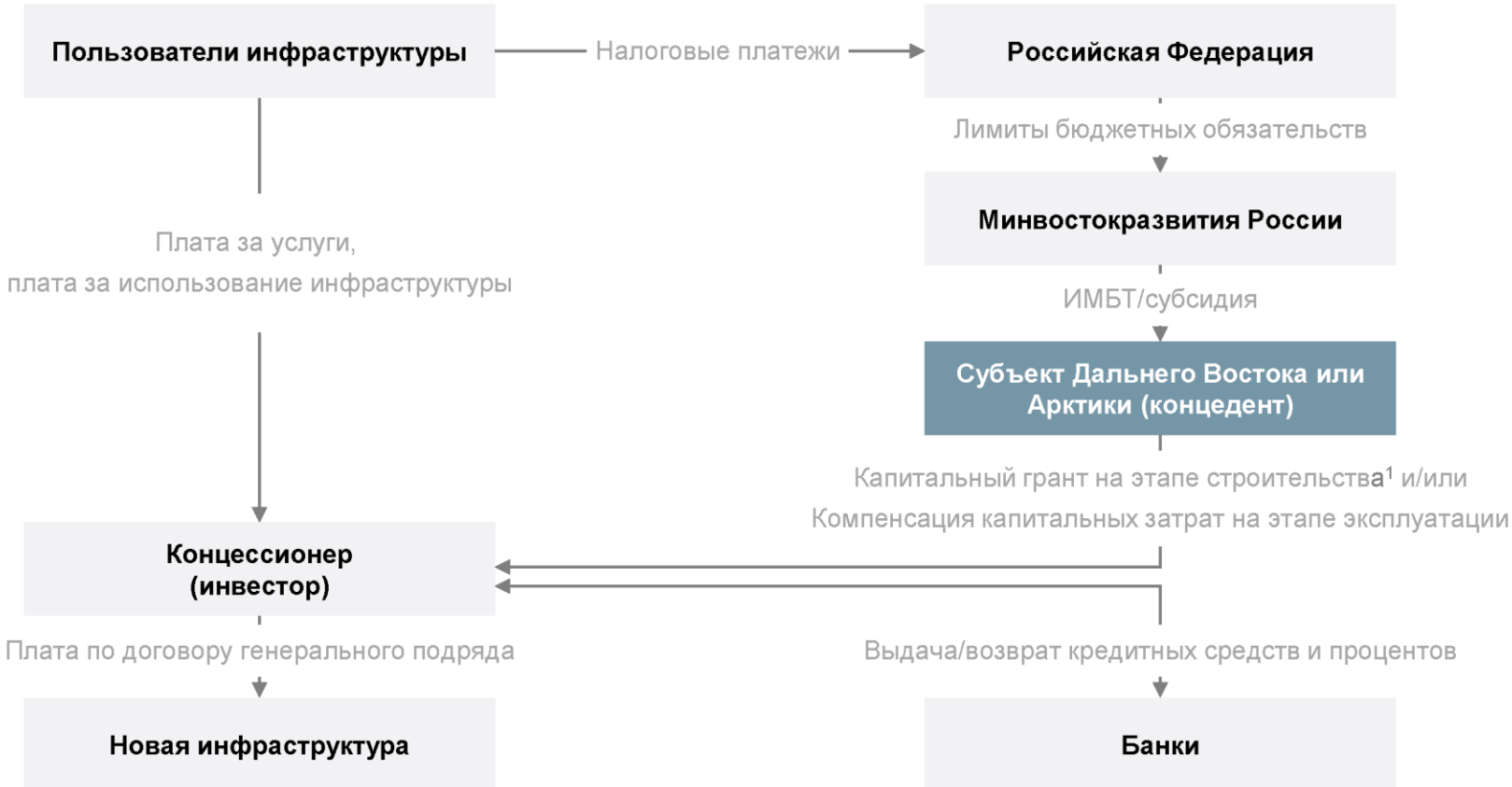
www.minvr.gov.ru

Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

www.erdc.ru

ТИПОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ – ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ

КОНЦЕДЕНТ – СУБЪЕКТ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА ИЛИ АРКТИКИ



[1] *Определяется индивидуально для каждого проекта на основе баланса между бюджетной и проектной эффективностью*

ИЗМЕНЕНИЯ В ПП РФ ОТ 14 МАРТА 2018 г. № 254

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2021 г. № 1466

МОСКВА

О внесении изменения в Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Дополнить Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 2018 г. № 254 "Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 13, ст. 1777; 2019, № 21, ст. 2563; 2020, № 1, ст. 91; № 23, ст. 3643; № 27, ст. 4220), пунктом 8^1 следующего содержания:

"8^1. Актом Правительства Российской Федерации об утверждении распределения иных межбюджетных трансфертов между субъектами Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление иных межбюджетных трансфертов в течение сроков, превышающих сроки действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в случае, если высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации

(высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации) представлены в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики планы (проекты планов), отражающие потребность в средствах на исполнение расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с их реализацией, в течение не менее 10 лет в целях реализации концессионных соглашений.".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2021 г. № 1509

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 "О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 15, ст. 1750; 2015, № 2, ст. 491; № 14, ст. 2129; № 15, ст. 2279; 2018, № 33, ст. 5436; 2019, № 17, ст. 2104; 2020, № 36, ст. 5616).

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников его центрального аппарата, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 сентября 2021 г. № 1509

И З М Е Н Е Н И Я,

которые вносятся в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

Пункт 4 дополнить подпунктами 4.2.23 - 4.2.24 следующего содержания:

"4.2.23. от имени Российской Федерации полномочия концедента в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, указанных в пунктах 1 - 4, 6, 7, 9 - 11, 16, 18 и 20 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона и расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, необходимых для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территориях опережающего социально-экономического развития, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, и на территориях свободного порта Владивосток и Арктической зоны Российской Федерации, или определенных поручениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

4.2.24. в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, указанных в пунктах 1 - 4, 6, 7, 9 - 11, 16, 18 и 20 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона и расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, необходимых для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территориях опережающего социально-экономического развития, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, и на территориях свободного порта

5207768.doc

2

Владивосток и Арктической зоны Российской Федерации, а также проведение переговоров с инициаторами заключения концессионных соглашений;".